

附件 2

成都市建筑领域节能降碳政策清单

序号	政策类别	政策内容	责任单位	出台时间	备注
1	政策标准类	《成都市民用建筑节能设计导则及审查要点》	市住建局	2025 年前完成修订	
2		《成都市绿色农房建设与改造指南》	市住建局	2024 年前完成制定	
3		《成都市公共建筑能耗监测管理办法》	市住建局	2024 年前完成制定	
4	财政类	设立绿色低碳建筑发展资金，对达到二星级及以上绿色建筑、A 级及以上标准装配式建筑等示范项目和获奖项目给予最高不超过 100 万元补贴，对符合超低能耗建筑标准的示范项目给予最高不超过 300 万元补贴，对公共建筑节能改造按节能效率给予最高 100 万元补贴。	市住建局、市财政局	2024 年前完成制定	
5		对企业实施的节能技术改造项目，按照项目实现的年节能量给予每吨标准煤 1000 元的奖励，单个项目奖励最高不超过 200 万元。	市经信局、市财政局	已完成	
6		项目建设场地位于我市工业企业厂区（含生产区、辅助生产区）或 24 个省级及以上开发区范围内；项目已核准或备案，并已竣工验收；实现连续 6 个月(含)至 12 个月有效发电的，可按 0.3 元/瓦×装机容量×实际发电月数/12 月的标准，最高申请 6 个月(含)至 12 个月的一次性补贴。	市经信局、市财政局	已完成	

7	容积率类	采用墙体保温技术增加的建筑面积不计入容积率核算，探索制定超低能耗公共建筑容积率支持政策。	市规划和自然资源局、市住建局	2024 年前完成制定	
8	科技创新类	加大科技培育力度，有力有序推进创新攻关“揭榜挂帅”，支持超低能耗、近零能耗、低碳、零碳等建筑新技术研发，推动相关科技成果转化，积极支持申报国家、四川省科学技术项目。	市科技局、市住建局	已完成	
9	金融类	鼓励金融机构创新产品和服务，支持建筑领域节能降碳技术和材料的发展。	市委金融办	2024 年前完成制定	
10	价格类	落实差别电价、分时电价、居民阶梯电价、居民阶梯气价政策，引导节约用电及建筑绿色运行。	市发改委、市经信局	已完成	
11	招标规范类	国家投资项目招标人应当在招标文件中明确绿色建材使用总量、种类、比例，逐步提升绿色建材使用率。	市住建局	2024 年前完成制定	