

附件 3

成都市建筑领域节能降碳应用场景清单

序号	场景名称	建设单位或所有权人	地址	节能降碳措施应用情况	所属区(市)县	备注
1	中建滨湖设计总部	成都华府锦城中建房地产开发有限公司	天府新区兴隆街道兴隆湖畔北路	项目于 2016 年 4 月开工建设，2021 年 1 月竣工，总建筑面积 7.8 万平方米，地上建筑面积 3.9 万平方米，按照三星级绿色建筑标准建设，并取得了近零能耗建筑标识证书。共采用了近 40 项低碳建筑技术，其中引领技术 9 项、示范技术 24 项，包括光储直柔技术、三银双中空 Low-E 玻璃、立体绿化、采光天井、下沉庭院、光导管技术、气象跟踪技术自控天窗、空心叠合板、装配式框架屈曲约束支撑、大直径、高强钢筋灌浆套筒连接、高显热多联机+深度除湿新风系统、磁悬浮高温冷水机组、低氮冷凝热回收锅炉、地面辐射供冷技术、预冷通风技术、工位送风技术、地下车库 CO 监控系统、低影响开发雨水系统、雨水进行绿化灌溉、道路冲洗、智慧灌溉系统、直流供配电技术、办公工位智慧照明技术、直流物联网照明技术、建筑整体应用建筑智慧管理平台等。 项目屋面及西墙外表面采用反光涂料，太阳反射率接近涂层材料理论物理限值 0.95，无论是白天还是夜晚，屋顶和西墙外表面温度恒低于气温，远低于没有涂覆涂料的表面温度。	天府新区	

2	中建西南院第二办公楼改造项目	中建西南设计研究院	高新区天府大道北段 866 号	项目总建筑面积 8.6 万平方米，其中地上建筑面积 4.7 万平方米，地下建筑面积 3.9 万平方米，于 2010 年建成，2023 年 6 月实施改造，2024 年 4 月完工。共采用近 20 项切实可行的节能减碳改造措施，包括光伏发电及消纳、供暖热源电气化替代、强化自然通风、遮阳与绿视率提升、空调系统能效提升、竖向交通性能提升、照明 LED 替代、变配电系统智能控制、能源系统智慧管理等。 项目将空调热源由燃气锅炉改为高效空气源热泵机组，将冷却塔换为逼近度可达 2.5℃ 的高性能产品，新风系统改造为根据 CO₂ 浓度调节的智能新风系统，设置群智能控制系统。	高新区	
3	四川省建筑科学研究院科技楼改造项目	四川省建筑科学研究院	金牛区一环路北三段 55 号	项目始建于 1985 年，于 2018 年进行了绿色改造，因地制宜采用了被动式建筑、太阳能光伏发电、外窗外遮阳、空气净化处理等技术以及垂直+屋顶绿化、空气质量在线监测、雨水回收利用、智能灯光+空调控制系统、新风热回收系统、集成智能化系统、能耗管理系统、可循环材料利用等绿色措施。项目获得了 2020 年度全国绿色建筑创新奖、三星级绿色建筑标识、超低能耗建筑标识。	金牛区	
4	成都大悦城	卓远地产（成都）有限公司	武侯区大悦路 518 号	项目总建筑面积 31 万平方米，包括写字楼、大型购物中心、主题街区三大部分，主体结构地下 3 层、地上 3 层，局部 4-6 层。项目是从设计到运营全过程能耗能效目标管理的大型公共建筑，自高效制冷机房搭建以来，通过高效制冷机组和能源管理系统的协同运行，取得了良好的经济效益，冷站综合能效达到 4.4，年节能量约 408 万度电，每年可减少二氧化碳排放 4293.4 吨。	武侯区	

5	五粮液集团新经济中心	四川省宜宾五粮液集团有限公司	高新区瑞龙路	项目应用碲化镉发电玻璃, 安装面积 8640 平方米、装机容量 586 千瓦, 年发电量预计 48 万度。其中屋顶安装 2890 平方米, 幕墙安装 5750 平方米。	高新区	
6	武侯金茂府	成都隆中策置业有限公司	武侯区来凤三路 52 号	项目占地面积约 162 亩, 总建筑面积约 27 万平方米, 分三期开发, 均已完工, 采用地源热泵系统进行制冷供暖。一期地源热泵总投资约 7600 万元, 共打井 620 口, 采用 2 台地源热泵机组+1 台冷水机组+2 台风冷热泵的供能模式; 二期地源热泵总投资约 6200 万元, 共打井 393 口, 采用 2 台地源热泵机组+1 台冷水机组+2 台风冷热泵的供能模式; 三期地源热泵总投资约 7400 万元, 共打井 410 口, 采用 2 台地源热泵机组+1 台冷水机组+2 台风冷热泵的供能模式。	武侯区	
7	成都建工科技有限公司	成都建工集团、简阳国资实业公司	简阳市龙中路	项目于 2021 年 12 月建成, 可年产 6 万立方米的装配式建筑混凝土部品部件、1.5 万立方米大型市政混凝土部品部件、110 万平方米市政铺装部品, 每年可回收处理建筑垃圾 100 万吨, 年产值超 10 亿元。	简阳市	