

中认泰华酒店中央空调改造项目

【项目基本概况】

- **项目实施单位**

松下制冷（大连）有限公司

- **项目业主单位**

北京中认泰华酒店

- **项目实施地点**

北京市

- **项目合同总额**

350万。

- **项目施工周期**

本项目于2018年4月开始施工，于2018年6月通过验收，施工周期2个月。

- **项目实施前况**

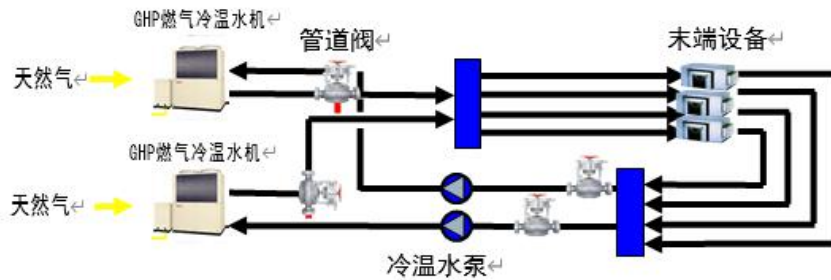
该酒店原系统由螺杆机+锅炉、目前运行情况：运行能耗较大，每年都需大修及维护保养。酒店方判断：目前原系统耗气量太大，运行成本太高；原系统保养、大修成本太高，每年都需维护；甲方酒店停业会有一定损失，同时室内部分不需更换，因此甲方想找一款既节能、经济又不需要更换主管道和室内风盘的设备。

【应用解决方案】

- **解决方案简述**

针对业主需求，本项目选用，松下GHP燃气多联机水系统，该系统可满足一套空调系统解决夏季制冷冬季采暖，采用高品质能源低压天然气为燃气发动机驱动能源；并且机组采用余热回收技术因此在-20° C制热无衰减，无需停机除霜，24小时提供连续稳定热源，冬季制热效果极佳，完全满足北京地区独立供暖需求。空调主机可合理的选择屋顶或地面露天放置，无需机房，无需专人看管，同时无需更换主管道及室内部分，安装方便快捷。因此松下GHP完美的契合甲方的需求。该项目只更换主机，换为14套GHP燃气多联机。

- **服务流程图表**



- **核心技术来源**
自主研发。

【应用商业模式】

工程总承包。

【项目实施成果】

- **项目实施效益**

松下GHP燃气多联机为无极变频调节，根据使用房间多少，自动控制设备启停，更节能，更经济。更换后经甲方一年时间统计测算，耗气量较原设备节省一半，同时为甲方节省了机房空间，改为会议室，每年增加额外营收。通过改造无需专人看管，较原设备更节省人工成本，另外松下GHP燃气多联机10000小时或5年保养一次，相比原来每年保养，节省了又一成本。

- **经济效益分析**

甲方每年不仅节省运行费用30万元，并且每年节省人工成本10万元。与此同时会议室每年增收10万元。与其他产品相比，GHP初投资高约30%。初投资350万元，其他设备初投资270万元，预计回收期为2年。

【项目综合小结】

中认泰华酒店项目共12000平，早期采用传统空调螺杆机+锅炉设备使用约10年效率降低，耗气量巨大，甲方考虑不影响正常营业，改造方案为室内机装修及末端不动，主机改造，利用过度季节一个月完成主机主管道及机房改造工程。燃气多联机为分布式系统，解决了原设备一开全开耗能问题（GHP为无极变频调节，用多少耗多少，无浪费）和设备老化效率降低，主机放置屋顶的，该项目预计每年将节省30万元运行费用，同时将改造后的原机房改为会议室，每年增收约10万元，人工成本每年也将节省10万元。

【信息提供单位】

- **单位名称**
松下制冷（大连）有限公司

- **单位简介**

松下制冷（大连）有限公司是中日合资高新技术企业，由日本三洋电机株式会社与中国大连冷冻机股份有限公司共同出资，成立于1992年9月11日，1993年10月28日正式投产，坐落于大连经济技术开发区，是从事环保及能源综合利用的制冷制热设备、空调机械、环保机械及相关联的设备等的设计、生产、制造、销售及售后服务的专业厂家。

【信息版权说明】

本绿色低碳优秀案例信息由松下制冷（大连）有限公司提供，该单位承诺本信息真实有效，并承担由此信息发布所带来的全部责任。中关村现代能源环境服务产业联盟（EESIA）负责整理发布，未经联盟允许，请勿转载。

如需了解更多绿色低碳优秀案例信息，请登陆联盟官方网站或联盟官方公众号查阅，联盟官方网址、公众号信息如下：

网 址：www.eesia.cn

公众号：

